

Số : 03 /QĐ-CCTHA

Phong Điền, ngày 11 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản (Lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 071122/CT- SP ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Căn cứ Thông báo số 182/TB - DTN ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Dũng – sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Bảy Đen – sinh năm 1967,

Hộ Khẩu thường trú: ấp Mỹ Ái (nay là ấp Mỹ Nhơn), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Chỗ ở: ấp Bình Thạnh, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất như sau:

Tài sản 1: Diện tích 867.4m² (CLN), thửa 332, tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 90/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01384 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 25/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Giá đã giảm lần 1 làm giá khởi điểm để đưa ra bán phát mãi là: **323.897.160đồng** (Ba trăm hai mươi ba triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn một trăm sáu mươi đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 293.528.160đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu tám trăm năm mươi tám ngàn một trăm sáu mươi đồng), giá trị cây trồng là 30.369.000đồng(Ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Mức giảm giá là: 10% so với giá đã giảm lần 1 đối với quyền sử dụng đất, giá còn lại là: 264.175.344đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn ba trăm bốn mươi bốn đồng)

Như vậy giá để làm cơ sở đưa ra bán phát mãi là: 294.544.344đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm bốn mươi bốn

đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 264.175.344đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn ba trăm bốn mươi bốn đồng) giá trị cây trồng là 30.369.000đồng(Ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Tài Sản 2: Diện tích 5.204, 2m² (LUC), thửa 360 tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01270 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 04/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp. Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, Giá đã giảm lần 1 làm giá khởi điểm để đưa ra bán phát mãi là **1.960.837.680 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi đồng)** trong đó giá trị quyền sử dụng đất là **1.667.425.680đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm tám mươi đồng)**, giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng;

Mức giảm giá là: 10% so với giá đã giảm lần 1 đối với quyền sử dụng đất, giá còn lại là 1.500.683.112đồng (Một tỷ năm trăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn một trăm mười hai đồng). Như vậy giá để làm cơ sở đưa ra bán phát mãi là: 1.794.095.112đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu không trăm chín mươi lăm ngàn một trăm mười hai đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.500.683.112đồng (Một tỷ năm trăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn một trăm mười hai đồng), giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng,

Tổng giá trị của hai tài sản trên là 2.058.270.456 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ngàn bốn trăm năm mươi sáu đồng) làm giá khởi điểm để phát mãi.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND H Phong Điền.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Võ Đức Phương